

# FORSSA-ASUNNOT OY

## VUOKRA-ASUNNON KUNNOSSAPIDON VASTUUNJAKOTAULUKKO

Vuokralainen on vastuussa asunnon ylläpidosta. Vuokralaisen velvollisuuksiin kuuluu vikailmoituksen tekeminen huoltoyhtiölle asunnossa mahdollisesti ilmenevistä vioista, kuluneista osista ja korjaustarpeista viipymättä ne havaittuaan.

Huoltoyhtiön yhteystiedot löytyvät kiinteistön ulko-oven läheisyydestä ilmoitustaululta sekä tästä lomakkeesta.

**Kaikkiin muutostöihin (myös maalaus ja tapetointi) on haettava ennen töiden aloitusta lupa yhtiöltä.**

Vastuu huoneistoon tehtyjen muutostöiden laadusta ja mahdollisesti aiheuttamasta vahingoista on muutostöiden teettäjän.

Myös asunnon myöhempi haltija on vastuussa muutostöistä aiheutuneiden vahinkojen mahdollisesta lisääntymisestä omana hallinta-aikanaan, **mikäli hän ei viipymättä ilmoita havaitsemistaan vahingoista huoltoyhtiön tai Forssa-asunnot Oy:lle.** Vahingon aiheuttamiseksi katsotaan myös alkuperäisen materiaalin vaihtaminen heikompaaluiseen. Korvattavaksi vahingoksi katsotaan myös sellaiset sinänsä laadukkaasti tehdyt muutostyöt, jotka heikentävät vuokrattavuutta (esim. materiaalien poikkeukselliset värit).

Yhtiön vastuu korjauskustannuksista rajoittuu normaaliin kulumiseen, ei huoneiston/kalusteiden muunlaiseen rikkoutumiseen, joista vastaa haltija.

**Huoneiston sisätiloissa kielletyn tupakoinnin aiheuttaman remontoitotarpeen kustannuksista vastaa haltija.**

\* -merkittyjen kohtien tehtävät suorittaa aina valtuutettu ammattiasentaja

	TYÖ-TAI SUORITUSVASTUU		KUSTANNUSVASTUU		
	Vuokralainen	Yhtiö	Vuokralainen	Yhtiö	Tapauskoht.
<b>Avaimet, lukot</b>					
alkuperäisen lukon huolto		X		X	
lisäavaimien hankinta		X			X
ulko-oven lukon sarjoitus		X			X
turvalukon asennus ja huolto (jätettävä asuntoon veloitusetta)		X	X		
varmuusketjun ja murtosuojien asennus ja huolto (jätettävä asuntoon)		X	X		
<b>Huoneiston ulko-ovet</b>					
saranoiden ja alkuperäislukon voitelu	X		X		
tiivisteiden korjaus ja uusinta		X		X	
oven ja sen alkuperäisten varusteiden korjaus		X			X
ovisilmän asennus ja huolto (jätettävä asuntoon veloitusetta)		X	X		
ovilevyn ja oven edustan puhtaanapito	X		X		
oven edustan lumityöt	X		X		
oven edustan liukkaudentorjunta	X		X		
<b>Ikkunat</b>					
tiivisteiden korjaus ja uusinta		X		X	
helojen yms. varusteiden korjaus		X		X	
ikkunalasien uusinta		X			X
puitteiden ja karmien maalaus sekä korjaus		X		X	
sälekaihditimet (jätettävä asuntoon veloitusetta) *	X		X		
<b>Huoneiston sisäpuoliset väliovet</b>					
saranoiden ja lukkojen voitelu	X		X		
ovien ja niiden alkuperäisten varusteiden korjaus		X			X
oven ja karmien maalaus		X			X
<b>Seinä-, katto- ja lattiapinnat</b>					
seinien maalaus ja tapetointi		X			X
märkätilojen seinäpintojen korjaus		X			X
kattopintojen maalaus		X			X
lattiapäällysteiden korjaus ja uusinta		X		X	
märkätilojen lattioiden ja seinien kunnan tarkkailu	X				
parvekkeen pintojen kunnostus		X		X	
parvekkeen puhtaanapito ja lumityöt	X		X		
parvekkeen vedenpoistoaukkojen puhdistus	X		X		
<b>TYÖ-TAI SUORITUSVASTUU</b>					
	<b>Vuokralainen</b>	<b>Yhtiö</b>	<b>Vuokralainen</b>	<b>Yhtiö</b>	<b>Tapauskoht.</b>
kattokaivojen ja – suppiloiden puhdistus syksyisin		X		X	
kalusteiden maalaus		X		X	
kalusteiden kunnostus		X		X	
astianpesupöydän kunnostus		X		X	X
<b>Lämmitys</b>					
patterien ilmaaminen		X		X	
patterien perussäätö		X		X	
patteriventtiilien korjaus ja huolto		X		X	
patterien puhtaanapito	X		X		



## YHTEYSTIEDOT

Forssa-asunnot Oy

03 4334044

[info@forssa-asunnot.fi](mailto:info@forssa-asunnot.fi)

[www.forssa-asunnot.fi](http://www.forssa-asunnot.fi)

## HUOLTO

RTK-Palvelu Oy

029 029 3000

[asiakaspalvelu.forssa@rtkpalvelu.fi](mailto:asiakaspalvelu.forssa@rtkpalvelu.fi)

[www.rtkpalvelu.fi](http://www.rtkpalvelu.fi)

Envor

0500 722077

[toimisto@envor.fi](mailto:toimisto@envor.fi)

[www.envor.fi](http://www.envor.fi)

Talohuolto Pajuniemi Oy

046 8123200

0400 497950 päiv.

[huolto@pajuniemi.fi](mailto:huolto@pajuniemi.fi)

[www.pajuniemi.com](http://www.pajuniemi.com)

Forssan kaupunki/Tilapalvelu

050 5504521

[www.forssa.fi](http://www.forssa.fi)

P-P Talohuolto Ky

0500-483626